

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(รายงานฉบับสมบูรณ์)  
(ส่วนที่ 2 : ภาคผนวก)

ชื่อโครงการ	LIB Condo รามคำแหง 43/1
ที่ตั้งโครงการ	ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	222/2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการไม่ได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
สิงหาคม 2556

## สารบัญภาคผนวก

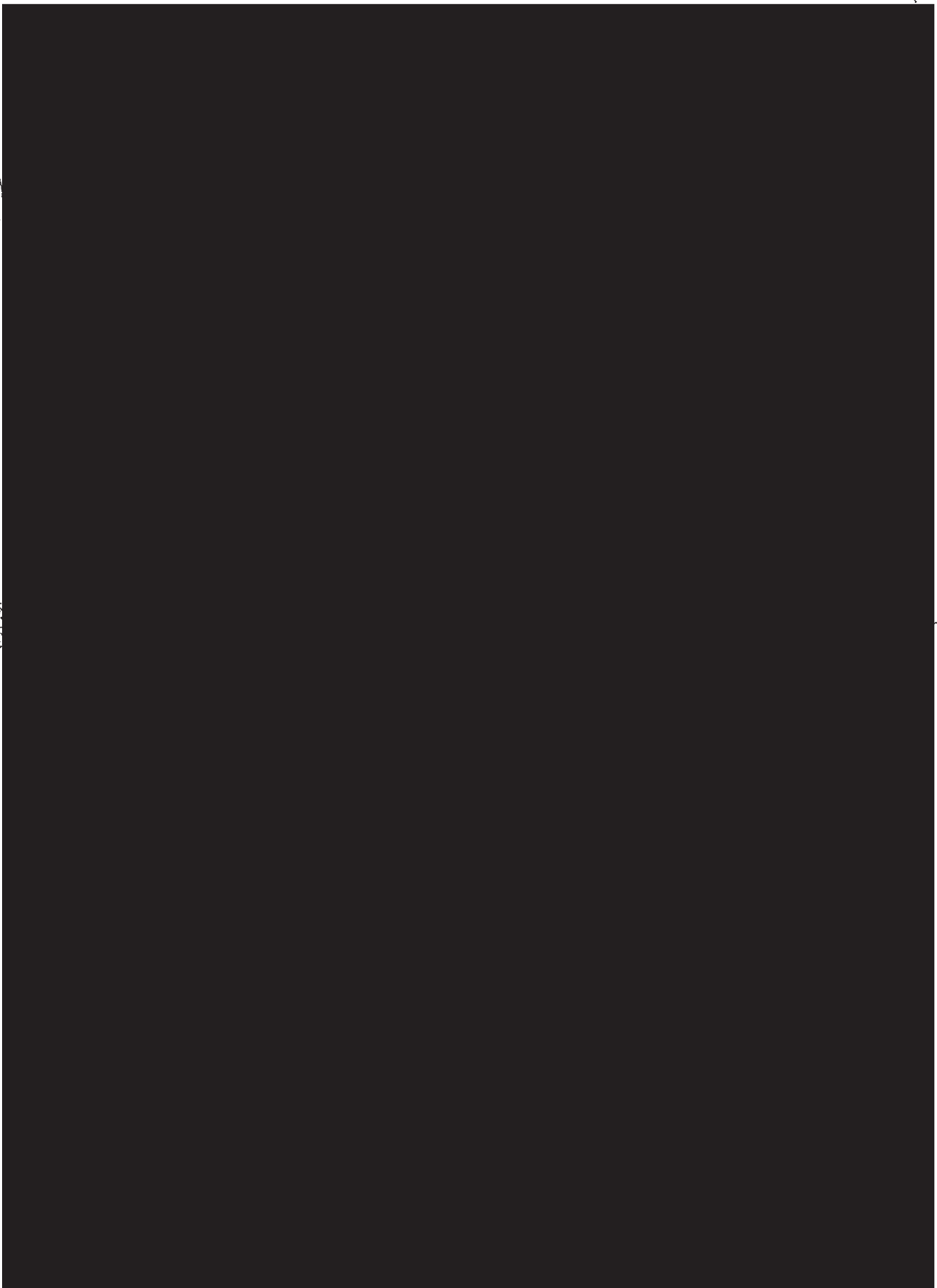
เรื่อง	หน้า
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาโฉนดที่ดินและเอกสารราชการ	ผ1-1
ส่วนที่ 1 สำเนาโฉนดที่ดิน	ผ1-1
ส่วนที่ 2 เอกสารราชการ	ผ1-10
ภาคผนวกที่ 2 แบบแปลนของอาคารและภาพประกอบในรายงานฯ บทที่ 2	ผ2-1
ส่วนที่ 1 แปลนพื้น รูปด้าน และรูปตัด ของอาคาร	ผ2-1
ส่วนที่ 2 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิง	ผ2-17
ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ผ2-26
ส่วนที่ 4 RISER DIAGRAM ระบบต่างๆ ของอาคาร	ผ2-34
ส่วนที่ 5 ใบประกอบวิชาชีพของผู้ออกแบบ	ผ2-41
ภาคผนวกที่ 3 รายการคำนวณของ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาลของผู้ออกแบบ	ผ4-1
ภาคผนวกที่ 5 รายการคำนวณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	ผ5-1
ภาคผนวกที่ 6 แผนอพยพหนีไฟ และแผนอพยพแผ่นดินไหว	ผ6-1
ภาคผนวกที่ 7 รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ผ7-1
ภาคผนวกที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง	ผ8-1
ภาคผนวกที่ 9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผ9-1
ส่วนที่ 1 เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	ผ9-1
ส่วนที่ 2 ตัวอย่างแบบสอบถาม	ผ9-4
ส่วนที่ 3 ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	ผ9-23
ภาคผนวกที่ 10 รายการคำนวณโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	ผ10-1

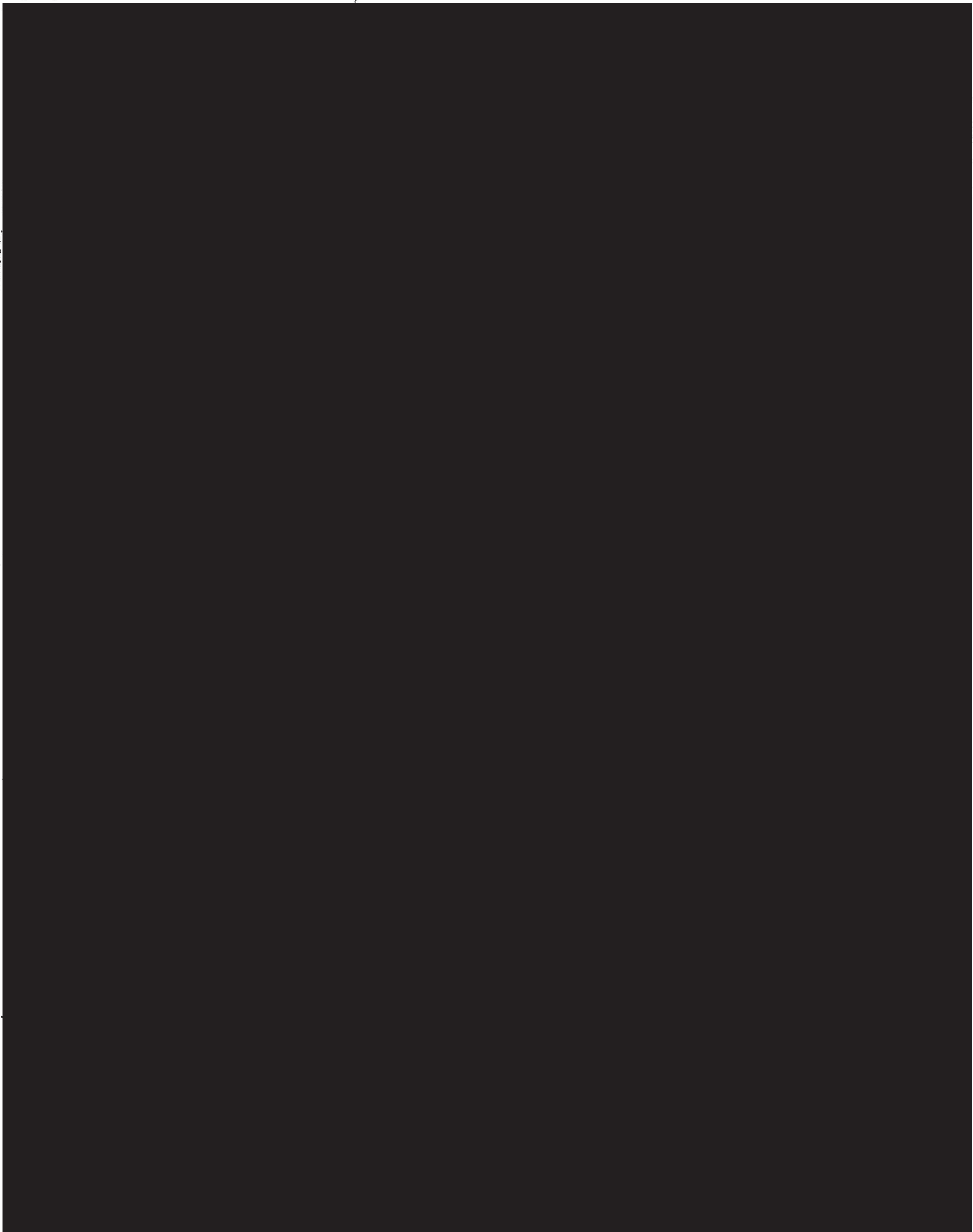
**ภาคผนวกที่ 1**  
**สำเนาโฉนดที่ดิน และเอกสารราชการ**

**ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1**  
**สำเนาไลน์ดที่ดิน**

ฉบับเจ้าของที่ดิน



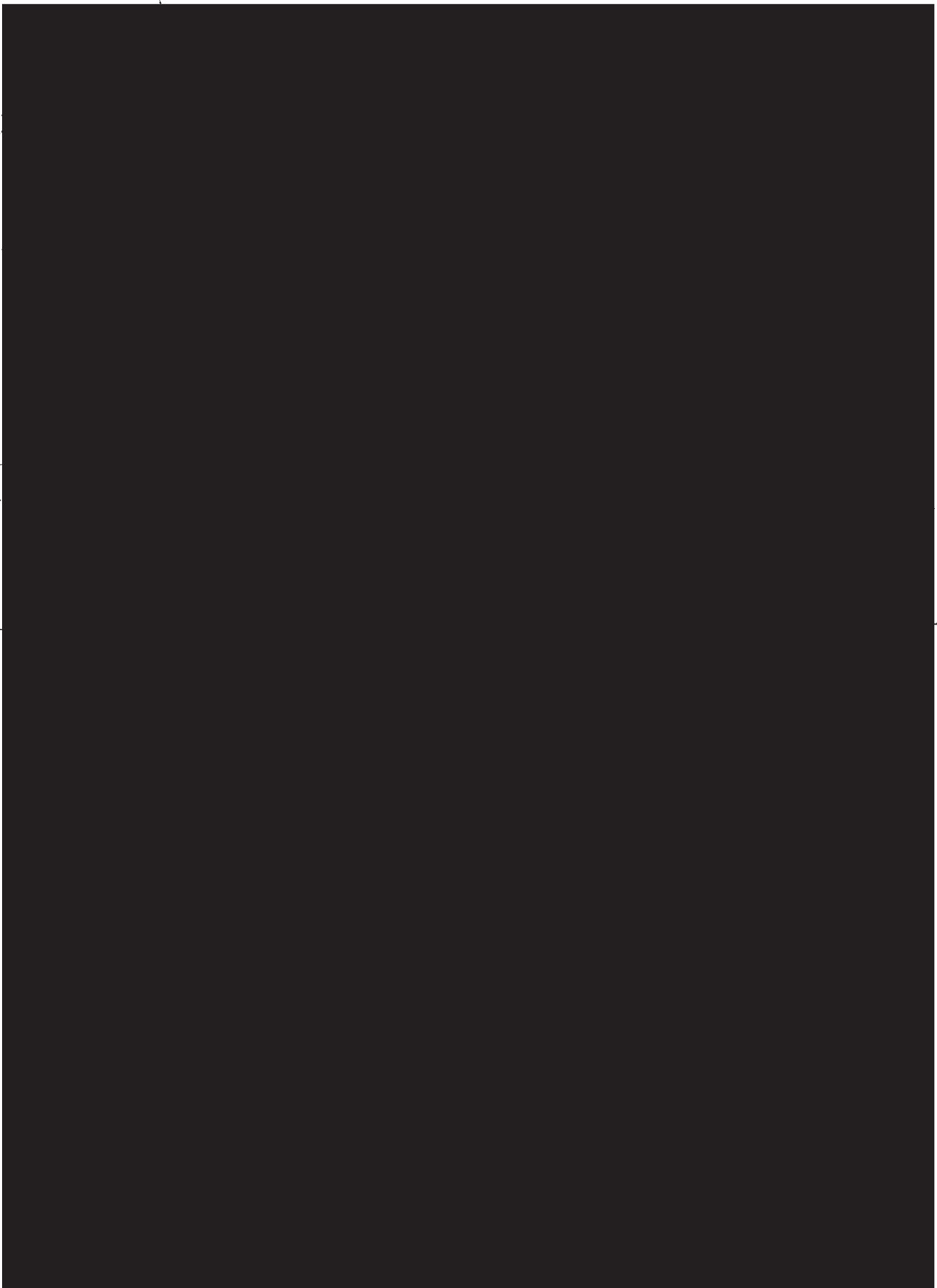




# ฉบับเจ้าของที่ดิน

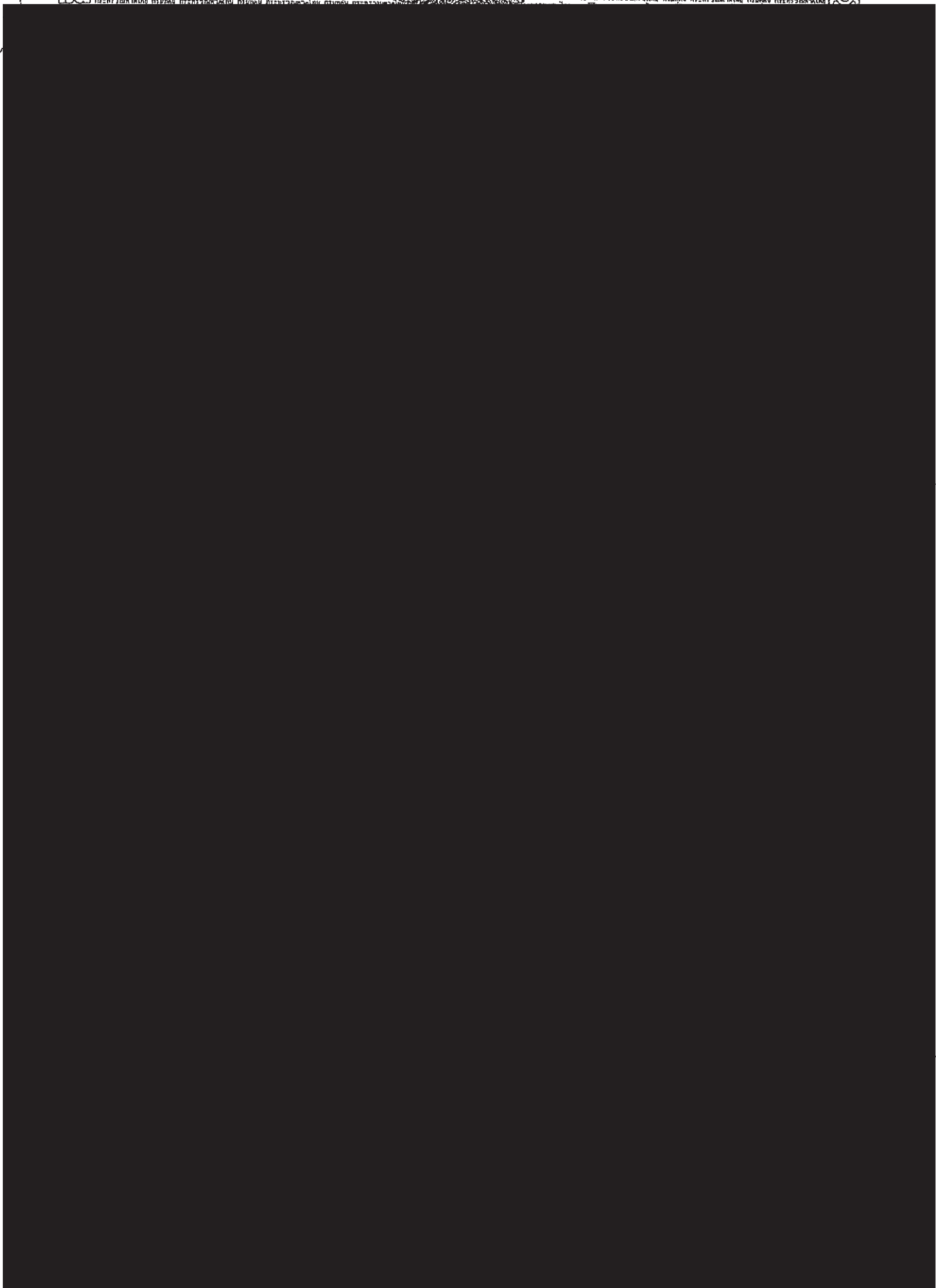






สำนวนจดทะเบียน

(ח.א. 47)



สารบัญจดทะเบียน

**ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2**  
**เอกสารราชการ**



ที่ กท ๑๗๐๖/๑๒๒๔

สำนักผังเมือง

๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฯ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ๑ อาคาร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๙, ๑๗๖๖๖ และ ๑๗๖๖๗ รวม ๓ โฉนด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง ๔๓/๑ (ซอยดินทร์เดชา) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (ตามสำเนาโฉนดที่ดินและแผนที่สังเขปที่แนบ) เพื่อใช้ประกอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักผังเมืองขอเรียนว่า ที่ดินดังกล่าวตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๔ อยู่ในที่ดินประเภท ย.๔ (สีเหลือง) บริเวณ ย.๔ - ๓๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สดวบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ๒๑ ประเภท รวมถึง (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓:๑ และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

อนึ่งกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดคำนิยาม “ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ” หมายความว่า ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออก และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะนั้น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ (นายสมศักดิ์ ชุณหะวัณ)

ตั้งนั้น...  
(นายสมศักดิ์ ชุณหะวัณ) (นายสุวัจน์ ทรัพย์กุล)

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ๑ อาคาร ในบริเวณดังกล่าว ถ้าไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลัก แต่ถ้าเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จึงจะถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย โดยที่ดินบริเวณ ย.๔-๓๑ คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น ๓๓๒,๒๓๗.๗๙ ตารางเมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรรรัตน์ กฤตยาพร)  
รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

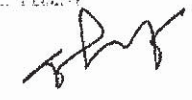
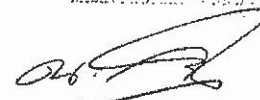
กองควบคุมทางผังเมือง

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๗

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๕



บริษัท อริส จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐



(นายพงษ์ รุ่งเรือง) (นางรุ่งนัย ชิตกุล)

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ย. ๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีต ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่ โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ



บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

*[Handwritten signatures]*



\* (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทตลาด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๒) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินด้วย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ



บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(๑๓) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ขึ้นไป ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๕) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๗) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน



บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

11-15

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ย. ๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

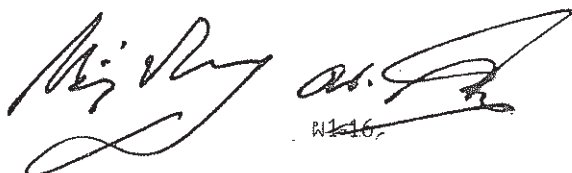
(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ขวตอเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ขวตอเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

บริษัท ลาติน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LATIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

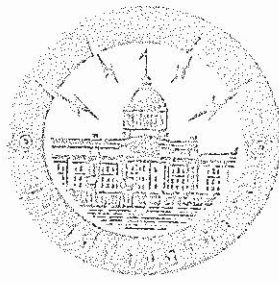


๒116

โทรเลขย่อ : METELEC BANGKOK

โทรสาร (FAX) หมายเลข 0-2253-1424

ที่ มท ๕๒๕๕/๒๑.๐๖๐๕ /๕๕



## การไฟฟ้านครหลวง

30 ถนนเพลินจิต กรุงเทพฯ 10330

โทร. 0-2254-9330

๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รับรองพื้นที่อยู่ในเขตบริการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๒๒๒/๒ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

อ้างถึง หนังสือของท่าน ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้การไฟฟ้านครหลวงยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๖๖, ๑๗๖๖๗ ตำบลวังทองหลาง อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๙ ตำบลวังทองหลาง อำเภอวังทองหลาง รวม ๓ โฉนด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง ๔๓/๑ (ซอยบดินทร์เดชาฯ) ถนนรามคำแหง แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การไฟฟ้านครหลวง ได้ตรวจสอบพื้นที่และรายละเอียดแล้วขอเรียนให้ทราบว่าบริเวณโครงการฯ ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าวและสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ได้ ทั้งนี้จะต้องได้รับสิทธิเกี่ยวกับการติดตั้งสาธารณูปโภคและทางเข้าโครงการฯ ก่อนที่การไฟฟ้านครหลวงจะดำเนินการปักเสา-พาดสายไฟฟ้า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ อินทิต)

หัวหน้าแผนกบริการ

การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว

แผนกบริการ

การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว

๘๘ ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

โทร. ๐-๒๗๑๖-๓๒๒๔

โทรสาร ๐-๒๗๑๖-๓๒๔๒

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ที่ กท ๕๐๐๓/๖๕๕๖



สำนักงานเขตบางกะปิ

๑๘๙ ถนนลาดพร้าว กทม.๑๐๒๔๐

ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง สภาพซอยรามคำแหง ๔๓/๑

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

อ้างถึง หนังสือบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ สล/สก.๑๓๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะมีโครงการพัฒนาที่ดินเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น บนที่ดินที่ตั้งในซอยรามคำแหง ๔๓/๑ พื้นที่เขตวังทองหลาง โดยใช้ทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยรามคำแหง ๔๓/๑ ถนนรามคำแหง เขตบางกะปิ จึงขอทราบสภาพความกว้างทางความกว้างสะพานข้ามคลองแสนแสบ และรับรองสภาพความเป็นทางสาธารณประโยชน์ นั้น

สำนักงานเขตบางกะปิได้ตรวจสอบซอยรามคำแหง ๔๓/๑ แล้ว มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งกรุงเทพมหานครได้ทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำ ผิวจราจร ค.ส.ล. และทางเท้า ๒ ฟุต โดยมีเขตทางบริเวณคลองแสนแสบ กว้าง ๑๒.๕๐ เมตร ต่อเนื่องไปจนถึงปากซอยรามคำแหง ๔๓/๑ มีความยาวซอย ๒๐๒ เมตร ส่วนสะพานข้ามคลองแสนแสบมีความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ตลอดความยาวของสะพาน ๕๓ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริชัย จงตระกูล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ



(ทนายช่วย เมืองเอก) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

ฝ่ายโยธา

โทร.๐ ๒๓๗๗ ๕๕๕๕ ต่อ ๕๗๖๗,๕๗๖๘

โทรสาร ๐ ๒๓๗๕ ๙๑๒๘

<http://www.bangkok.go.th/bangkapi>

ที่ กท ๘๒๐๓/ ๕๐๘๖



สำนักงานเขตวังทองหลาง

๒๕๕๓ ถนนลาดพร้าว (สิริสุพลาซ่า อาคารบี)

แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ กทม. ๑๐๓๑๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่สังเขปแสดงแนวเขตทางสาธารณประโยชน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๖๖, ๑๗๖๖๗ และ ๑๔๓๙ โดยขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตวังทองหลาง ตรวจสอบความกว้างของซอยรามคำแหง ๔๓/๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตวังทองหลาง ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าแนวเขตทางซอยรามคำแหง ๔๓/๑ หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๖๖, ๑๗๖๖๗ และ ๑๔๓๙ ไปบรรจบคลองแสนแสบ มีความกว้างของถนน ๑๐.๐๐ เมตร ตลอดแนวเขตถนนสาธารณประโยชน์ (ตามแผนที่สังเขปที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกมลศักดิ์ ด้านพิทักษ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการเขตวังทองหลาง



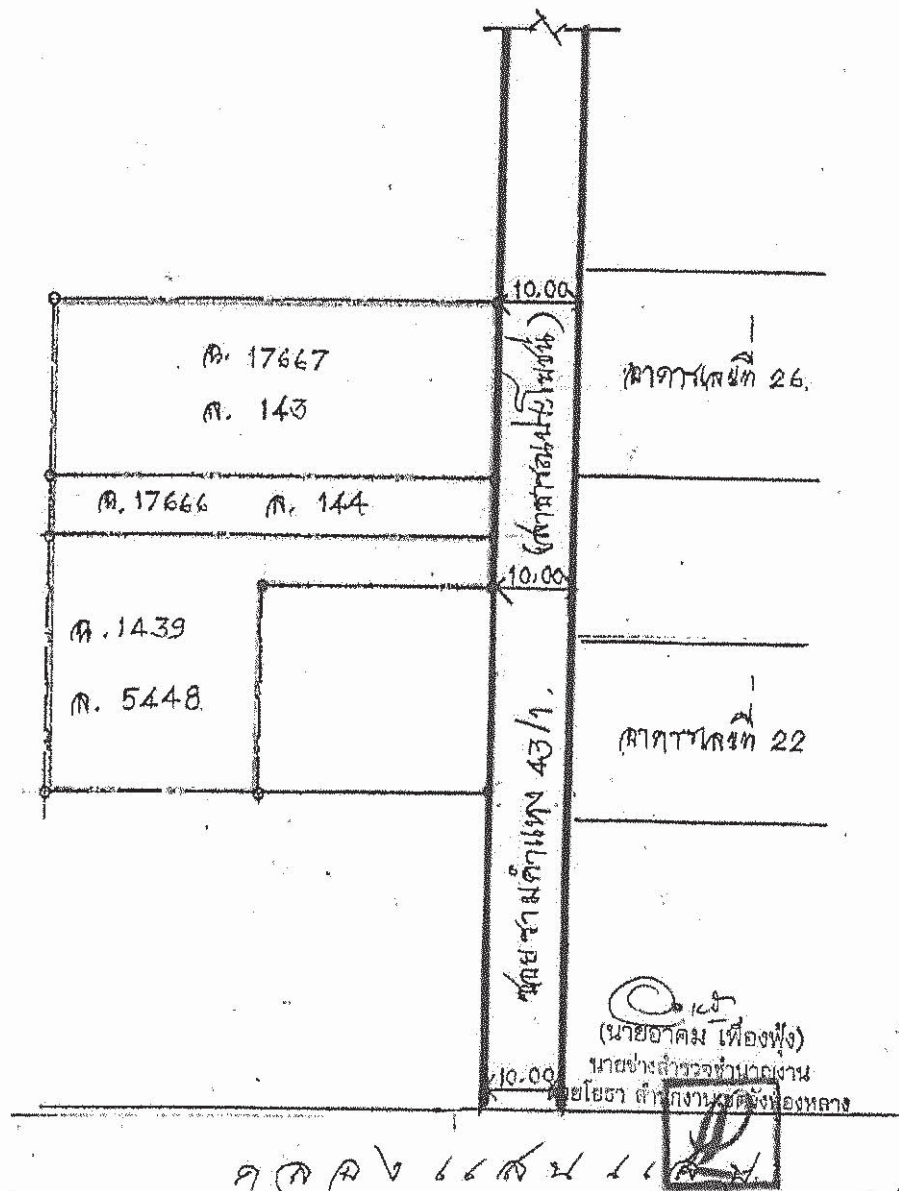
บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LILLY PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางนันทิมา สิงห์สมณะ) (นางสุรัชฎ์ จิตกุล)

ฝ่ายโยธา

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๓๘ ๕๓๕๐ ต่อ ๖๔๖๕

แผนที่ที่ดิน

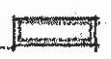


ถนน ๑๕๕ ม. ๑๕๕ ม.

หมายเหตุ



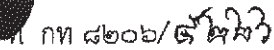
เส้นทแยงมุมแสดงทิศทางของถนน



เส้นทแยงมุมแสดงทิศทางของถนน  
ตามหลักเกณฑ์การสำรวจที่ดิน

บริษัท อีสต์ แอสเซต จำกัด (มหาชน)  
EAST ASSET PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอำเภอเมืองพิษณุโลก)  
นายช่างสำรวจชำนาญงาน  
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตวังทองหลาง



แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ กทม ๑๐๓๑๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย -ประกาศสำนักงานเขตวังทองหลาง เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการเก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย  
ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๓ .

สำนักงานเขตวังทองหลาง พิจารณาแล้วยินดีเข้าจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลรวมทั้งขยะมีพิษให้กับโครงการฯ โดยทางโครงการจะต้องจัดให้มีสถานที่รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในอาคารให้เพียงพอและอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าจัดเก็บมูลฝอยเมื่อดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โปรดแจ้งสำนักงานเขตทราบ เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยและประเมินปริมาณมูลฝอยเพื่อจัดเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามระเบียบของทางราชการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions in the various departments of the Government of the State of New York, for the year 1900.)

THE EAST AFRICAN TRADING COMPANY (LIMITED)  
INCORPORATED IN ENGLAND

(นายฉัตร สว่างวัฒนา:นิ) (นายสุวิทย์ ชินสุภกิจ)

โทร./โทรสาร ๐๒-๕๓๘ ๕๓๕๐ ต่อ ๖๔๗๖





๖๖๕

ประกาศสำนักงานเขตวังทองหลาง  
เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

ด้วยกรุงเทพมหานคร ได้ตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ.2546 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 1 ง ลงวันที่ 8 มกราคม 2547 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 ได้มีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยเพิ่มจากเดิม โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2547 เป็นต้นไป ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	บาท
1.	- ค่าเก็บและขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล ครั้งหนึ่ง ๆ เศษของลูกบาศก์เมตร หรือลูกบาศก์เมตรแรก และลูกบาศก์เมตรต่อ ๆ ไป ลูกบาศก์เมตรละ	250
	- เศษไม่เกินครึ่งลูกบาศก์เมตร	150
	- เศษเกินครึ่งลูกบาศก์เมตร ให้คิดเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร	
2.	- ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไป	
1.	ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปประจำรายเดือน	
1.1	วันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร เดือนละ	20
1.2	วันหนึ่งเกิน 20 ลิตร แต่ไม่เกิน 500 ลิตร ค่าเก็บและขนทุก ๆ 20 ลิตร หรือเศษของแต่ละ 20 ลิตร เดือนละ	40
1.3	วันหนึ่งเกิน 500 ลิตร แต่ไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร เดือนละ	2,000
1.4	วันหนึ่งเกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของลูกบาศก์เมตร เดือนละ	2,000
2.	ค่าเก็บและขนขยะทั่วไปเป็นครั้งคราว	
2.1	ครั้งหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ครั้งละ	150
2.2	ครั้งหนึ่ง ๆ เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตรละ	150

ประกาศ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

(นายประเสริฐ อินทุไธนา)  
ผู้อำนวยการเขตวังทองหลาง

พ1-22

บริษัท อีสต์ เอเชียติก จำกัด (มหาชน)  
EAST ASIAN PETROLEUM COMPANY LIMITED  
(นายนิรุฒ มณีพันธุ์) (นายอรรถพร สิงหวิชัย) (นายอรรถพร สิงหวิชัย) (นายอรรถพร สิงหวิชัย)



การประปานครหลวง

METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

ที่ มท ๕๔๔๐-๒-๔/๑๖๕๐/๕

สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ๕๔๑ ซอยรามคำแหง ๓๙ (เทพศิลา ๑)  
แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ให้การรับรองการจำหน่ายน้ำประปาในพื้นที่สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
อ้างถึง หนังสือบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕  
สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) มาตรฐานร่อนดิน และพื้นฐานรองรับท่อจ่ายน้ำ  
(๒) แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ (ที่แนบมาพร้อมหนังสือที่อ้างถึง)

ตามที่บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการพัฒนาโครงการบนโฉนดเลขที่ ๑๔๓๙, ๑๗๖๖๖ และ ๑๗๖๖๗ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ขอให้การประปานครหลวงให้การรับรองว่าที่ตั้งโครงการฯ ดังกล่าวอยู่ในเขตบริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เพื่อยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินประเภทห้องชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ความละเอียดตามหนังสืออ้างถึง นั้น

การประปานครหลวง โดย สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอให้การรับรองว่า บริเวณที่โครงการก่อสร้างดังกล่าวตั้งอยู่ ตามแผนผังที่แนบมาพร้อมกับหนังสือที่อ้างถึงนั้น อยู่ในเขตบริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการจำหน่ายน้ำให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ของบริษัทฯ ได้ แต่เนื่องจากโครงการดังกล่าวจะมีการใช้น้ำประปาเป็นจำนวนมาก อาจจำเป็นต้องขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปา ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้ต้องเป็นภาระของบริษัทฯ ด้วยและการวางท่อจ่ายน้ำภายในโครงการฯ ของบริษัทฯ ต้องกำหนดแนวร่องสำหรับให้วางท่อจ่ายน้ำประปาที่มีความกว้างไม่น้อยกว่ามาตรฐานร่อนดินและพื้นฐานรองรับท่อจ่ายน้ำ ตามที่ส่งมาด้วย (๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ชัย รัตนะรัต)

ผู้จัดการสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว

(นายวิวัฒน์ชัย รัตนะรัต) (นายวิวัฒน์ชัย รัตนะรัต)

ส่วนสำรวจและออกแบบ กองบำรุงรักษา

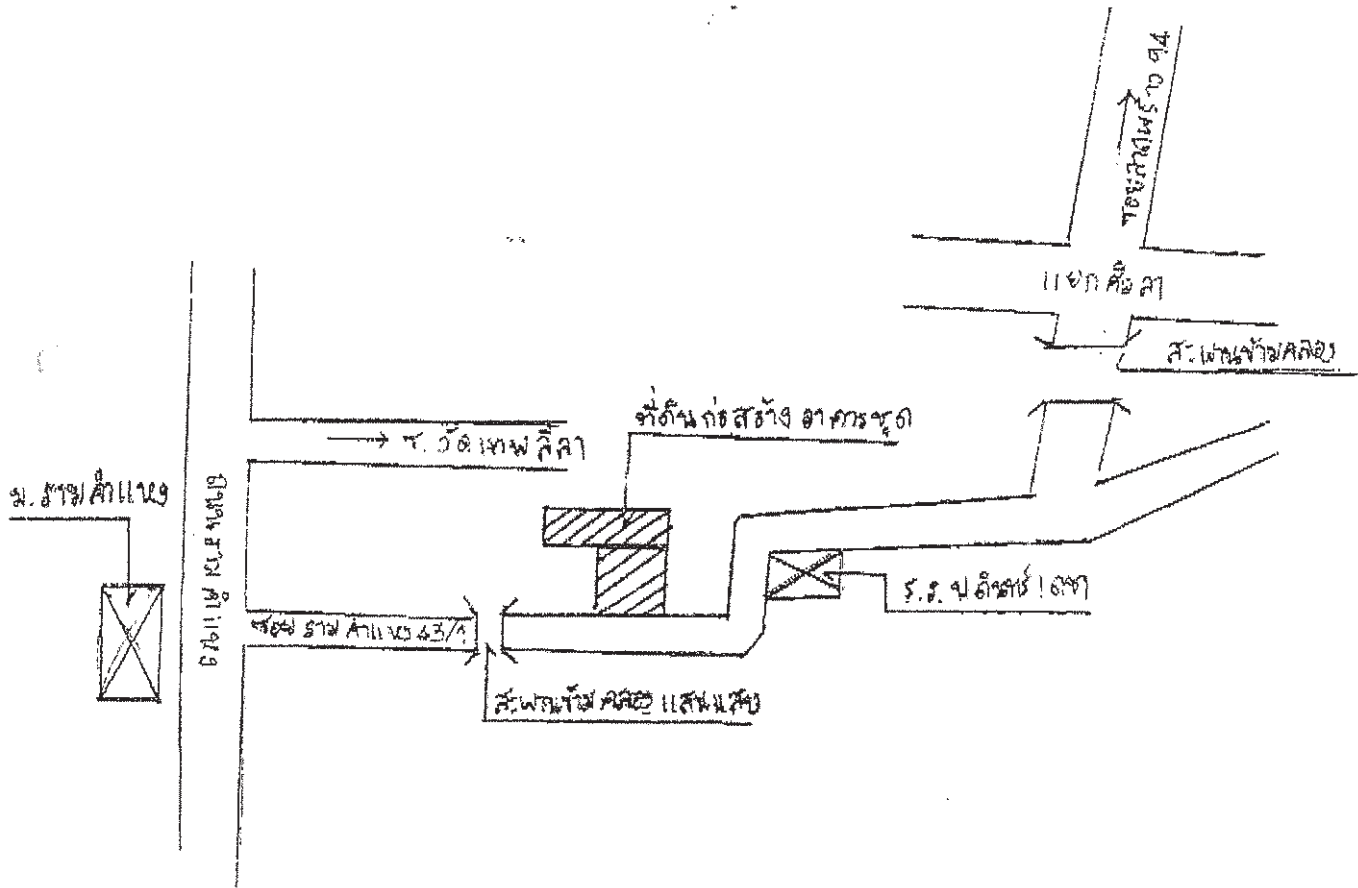
โทรศัพท์ ๐ ๒๙๓๔ ๗๕๗๐

ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด

To. คุณหญิงเอื้อน 02-9347870

๒๖.๒๖

F. คุณหญิง (ลิลิต) 089-8024929



แผนผังที่ดิน

W:

(นายบุญเรือน บัวก้านทอง)

นักบริหารงานทั่วไป 5

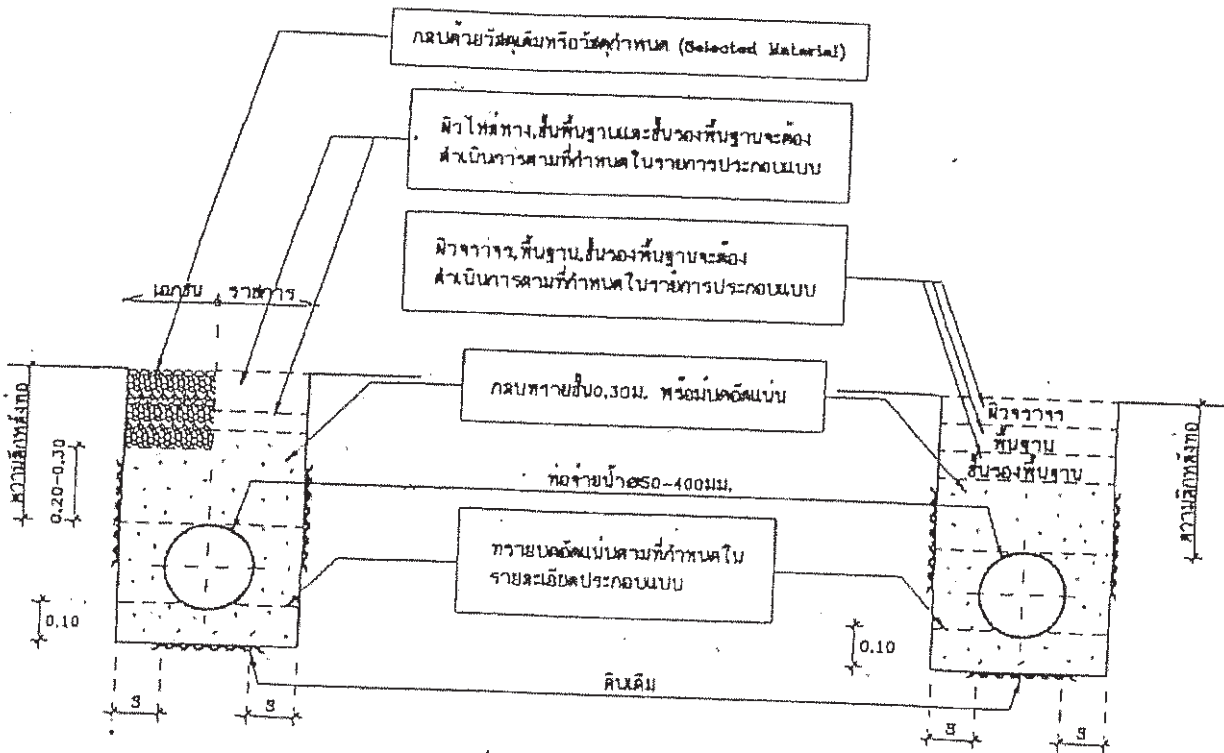
ชำนาญการพิเศษ



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

016. [Signature]

(นาย [Signature] กรรมการ) (นาย [Signature] ผู้จัดการ)



รูปตัดการวางท่อในไหล่ทาง

รูปตัดการวางท่อในผิวจราจร

ขนาดท่อ (มม.)	50	100	150	200	300	400
ความลึกหลั่งท่อ (ม.)	0.30	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
ค่า R (ม.) ไม่น้อยกว่า	0.03	0.05				

ถ้าเนาถูกต้อง

(นายบุญเรือน บัวก้านทอง)  
นักบริหารงานทั่วไป  
สอบ.การ.ส.ส.ค.

บริษัท อลิอันซ์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  
ALIANZ SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอรรถ สว่างใสเดชะวัน) (นายจิรพงศ์ ช่างทอง)

การประมาณครหลวง							
กองออกแบบระบบท่อภาค 3,4 ฝ่ายสำรวจและออกแบบ							
TB(R1)	เขียน	อภิชาติ	27/7/44	ช่างว.	เห็นชอบ	27/7/44	ผอ.กอง. 3,4
	วิศวกร	วิฑูรย์	27/7/44	วิศวกร	อนุมัติ	27/7/44	ผอ.กอง. 3,4
	ตรวจ	วิฑูรย์	27/7/44	ท.บ.พอจ.	อนุมัติ	27/7/44	ผอ.กอง. 3,4
มาตรการ	มาตรการบำรุงดินและท่อระบายน้ำ						

ที่ กท ๘๒๐๓/๕๓๕๑



สำนักงานเขตวังทองหลาง  
๒๕๕๓ ถนนลาดพร้าว (สิริอุสพลาซ่า อาคารบี)  
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ กทม. ๑๐๓๑๐

๓๑ ต.ค. ๒๕๕๕

เรื่อง ขออนุมัติในหลักการให้เชื่อมถนนทางเข้า-ออก

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตวังทองหลาง ตรวจสอบขออนุมัติ  
ในหลักการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออก ขอยoramคำแห่ง ๕๓/๑ เพื่อบริษัทฯ จักได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตวังทองหลาง ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาตลดคันหิน  
ทางเท้า เพื่อเป็นทางเข้า - ออก ของโครงการ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ขออนุญาตได้ ซึ่งการพิจารณาบริษัทฯ จักต้อง  
ได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินก่อน เพื่อเป็นเอกสารพิจารณาขออนุญาตตามเงื่อนไข และหลักเกณฑ์  
การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกมลศักดิ์ ตำนพิทักษ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการเขตวังทองหลาง



กรุงเทพมหานคร (Bangkok)  
BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION

(นายสมิทธิ์ นามสงเคราะห์) (นายรัฐวิทย์ จ้างกุล)

ฝ่ายโยธา

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๓๘ ๕๓๕๐ ต่อ ๖๙๖๕

ที่ กท ๘๒๐๓/ ๕๓ ๕๐



สำนักงานเขตวังทองหลาง  
๒๕๕๓ ถนนลาดพร้าว (สิริสุขพลาซ่า อาคารบี)  
แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ กทม. ๑๐๓๑๐

๓๑ มิ.ย. ๒๕๕๕

เรื่อง ขออนุญาตระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

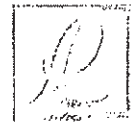
ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตวังทองหลาง ตรวจสอบขออนุมัติ  
ในหลักการจากโครงการก่อสร้างระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ บริเวณซอยรามคำแหง ๔๓/๑ เพื่อ  
บริษัทฯ จักได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตวังทองหลาง ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาตเชื่อมต่อ  
ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ขออนุญาตได้ ซึ่งการพิจารณา  
บริษัทฯ จักต้องได้รับใบอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินก่อน เพื่อเป็นเอกสารพิจารณาขออนุญาตตามเงื่อนไข  
และหลักเกณฑ์การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกมลศักดิ์ ค้านพิทักษ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการเขตวังทองหลาง



กรุงเทพมหานคร (กทม.)  
BANGKOK METROPOLITAN CITY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมเจตน์) (นายรุ่งโรจน์ จันทกุล)

ฝ่ายโยธา

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๓๘ ๕๓๕๐ ต่อ ๖๙๖๕